



IMMOBILIENVERWALTER (M/W/D) GEBÄUDE- & VERSICHERUNGSMANAGEMENT



RASCHMETALLE hat sich seit seiner Gründung 1973 zu einem der führenden lagerhaltenden Familienunternehmen Europas entwickelt. Die Rasch Besitzgesellschaft verwaltet alle wesentlichen Besitzgüter des Unternehmens. Hierzu gehören die Anlagegüter ebenso wie die Immobilien und Grundstücke.

Ihre Aufgaben

- Selbstständige Erledigung der Korrespondenz mit Mietern, Eigentümern und externen Dienstleistern
- Erstellung der Betriebskosten- und / oder Jahresabrechnungen
- Beauftragung von Instandsetzungsmaßnahmen
- Sicherstellung und Betreuung der Dienstleistungen, der Reinigung und Pflege, Hausmeister-, Winter-, Gärtner- und Sicherheitsdienste
- Kautionsmanagement, Mietanpassungen
- Begleitung und Abwicklung von Vertragsverhandlungen für Miet-, Dienstleistungs-, Wartungs- und Versorgungsverträge
- Objektbegehungen
- Forderungsmanagement & Buchhaltung in Anlehnung an die Finanzbuchhaltung
- Unterstützung der Geschäftsleitung bei der Umsetzung der internen Prozessabläufe und persönlichen administrativen Tätigkeiten
- Abwicklung des Versicherungsmanagements

Ihr Profil

- Abgeschlossene Berufsausbildung als Immobilienkaufmann (m/w/d), Rechtsanwaltsfachangestellter (m/w/d) oder ein abgeschlossenes Studium der Immobilienwirtschaft
- Berufserfahrung ist Voraussetzung (z.B. auch als Werkstudententätigkeit)
- Kenntnisse in der Immobilienverwaltung und Versicherungsmanagement sind wünschenswert
- Sie sind eine selbstsichere, engagierte und erfolgsorientierte Persönlichkeit
- Absolute Diskretion und Loyalität sind selbstverständlich
- Unternehmerisches Denken + Handeln, Kostenorientierung
- Selbstständige, strukturierte, fristgerechte Arbeitsweise
- Hohe Einsatzbereitschaft, Belastbarkeit, Stressresistenz, Konfliktfähigkeit
- Durchsetzungs- und Überzeugungsstärke
- Sehr gute MS-Office-Anwenderkenntnisse
- Führerschein Klasse B

Wir bieten

- In direkter Zusammenarbeit mit der Geschäftsführung steuern Sie die Verwaltung der Immobilien mit Schwerpunkten *in Abhängigkeit Ihrer Vorerfahrung/Qualifikation*.
- Mit dieser Immobilienübergreifenden Stelle, die vielfältigen Raum für Optimierungen schafft, obliegt es Ihnen, die verfügbaren Flächen und Immobilien im Hinblick auf ihre Nutzung und Wirtschaftlichkeit sicherzustellen.
- Eine interessante, vielseitige Tätigkeit und einen sicheren Arbeitsplatz in unserem familiengeführten mittelständischen Unternehmen
- Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- Eine umfassende und zielgerichtete Einarbeitung
- Option auf ein flexibles Arbeitszeitmodell
- Kostenlose Mitarbeiterparkplätze

- Gute überregionale Erreichbarkeit mit dem PKW

Konnten wir Ihr Interesse wecken?

Dann senden Sie Ihre Bewerbung direkt an Frau Ines Beyer: hr@rasch-metalle.com

Bitte geben Sie **Ihre Gehaltsvorstellung** und **Ihren nächstmöglichen Eintrittstermin** an.

Bei Fragen können Sie uns auch gerne telefonisch kontaktieren: Tel.: +49 (0) 521 1084 – 140

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage: www.rasch-metalle.com

RASCH-METALLE GmbH & Co. KG

Auf dem Esch 17 / D - 33619 Bielefeld

Wir freuen uns auf Sie!